

Действует до 31.12.2017 г.	При повторном обращении скидка 10 % (акции не суммируются)	
Наименование	Цена услуги (НДС не предусмотрен) с 01.11.2016, руб.	
	Оценка имущества	
Оценка недвижимости (кроме оспаривания кадастровой)		
Жилая недвижимость	Первичное жилье (квартиры)	2 500
	Вторичное жилье (квартиры пг, хр., тип., уп)	2 500
	Вторичное жилье (квартиры элитные)	3 000
	Первичное жилье (дома, коттеджи стандартные) включая земельный участок	7 500
	Вторичное жилье (дома, коттеджи стандартные), включая земельный участок	6 500
	Вторичное жилье (коттеджи элитные (площадью более 150 кв.м.) включая земельный участок)	10 000
Торговая, офисная недвижимость	Общая площадь до 200 кв.м.	12 000
	Общая площадь от 200-500 кв.м.	12 500
	Общая площадь до 500-1000 кв.м.	14 000
	Общая площадь более 1000 кв.м.	15 000
Производственно-складская, универсальная недвижимость	Общая площадь до 300 кв.м.	12 000
	Общая площадь от 300-800 кв.м.	12 500
	Общая площадь до 500-1000 кв.м.	13 000
	Общая площадь от 1000 -2000 кв.м.	16 000
	Общая площадь от 2000 -5000 кв.м.	19 000
	Общая площадь более 5000 кв.м.	22 000
Многопрофильные бизнес и торговые центры	Общая площадь до 5000 кв.м.	51 000
	Общая площадь более 5000 кв.м.	70 000
Прочие специализированные здания	Общая площадь до 500 кв.м.	13 000
	Общая площадь более 500 кв.м.	15 000
Земельные участки (кроме оценки для целей оспаривания кадастровой стоимости)	Незастроенные - Под ведение личного подсобного хозяйства, садоводческие общества	3 500
	Земли нас. пунктов, незастроенные - Под индивидуальную жилую застройку	6 000
	Земли нас. пунктов, незастроенные - Под коммерческую застройку	11 000
	Земли с/х назначения, незастроенные - Под с/х угодия площадью до 20 Га	15 000
	Земли с/х назначения, незастроенные - Под с/х угодия площадью более 20 Га	25 000
	Земли с/х назначения, незастроенные - Под застройку площадью до 20 Га	16 000

	Земли с/х назначения, незастроенные - Под застройку площадью более 20 Га	22 000
	Прочие земли (лесные, промышленные и др.)	от 12 000
Оценка недвижимости (Установление рыночной стоимости в качестве кадастровой стоимости)		
Объекты капитального строительства (без учета стоимости экспертизы СРО с учетом электронной формы документа с ЭЦП)	Здания, сооружения (ОКС) как улучшения земельного участка (стоимость прав на землю, необходимую для эксплуатации объекта, вычитается)	от 55 000* (* -зависит от количества ОКС, назначения и даты внесения в ГКН)
Земельные участки (без учета стоимости экспертизы СРО с учетом электронной формы документа с ЭЦП)	Земельные участки земель населенных пунктов, земель промышленности г. Новосибирск	от 35 000* (* -зависит от объема описания улучшений на земельном участке и количества участков в отчете)
	Земельные участки земель населенных пунктов в РФ (кроме г. Новосибирск)	от 50 000*
	Земельные участки земель сельскохозяйственного назначения в РФ	от 50 000*
	Земельные участки прочих категорий в РФ	от 50 000*
Оценка сооружений, машин, оборудования, транспортных средств		
Транспортные средства	Легковой автомобиль отечественного производства	2 000
	Легковой автомобиль импортного производства	2 500
	Грузовой автомобиль и спецтехника отечественного производства	3 500
	Грузовой автомобиль и спецтехника импортного производства	4 000
	Самостоятельно приносящие Доход Машин, оборудования и ТС (подразумевается прогнозирование дохода и применение методов оценки бизнеса)	от 10 000* (зависит от количества объектов и специфики отрасли)
	Машины, оборудования и ТС в комплексе или сложные комбинированные объекты единичного производства	договорная
Машины, оборудование	Станки, оборудование отечественной марки массового производства	700 за 1 ед. но не менее 1500 за отчет
	Станки, оборудование отечественной марки серийного производства	900 за 1 ед. но не менее 1500 за отчет
	Станки, оборудование отечественной марки мелкосерийного производства	900 за 1 ед. но не менее 1500 за отчет
	Станки, оборудование импортной марки массового производства	700 за 1 ед. но не менее 1500 за отчет
	Станки, оборудование импортной марки серийного производства	1000 за 1 ед. но не менее 1500 за отчет
	Станки, оборудование импортной марки мелкосерийного производства	1000 за 1 ед. но не менее 1500 за отчет
	Станки, оборудование едичного производства	от 1500
Сооружения, сложные комбинированные объекты		от 10 000, договорн.

Оценка бизнеса		
Оценка бизнеса, ценных бумаг, прочих активов		
Оценка бизнеса/акций (без учета стоимости активов компании)	Действующее малое предприятия (годовой оборот до 1 млн. руб.)	от 30 000
	Действующий средней бизнес	от 70 000
	Действующий крупный бизнес	от 90 000
Оценка ценных бумаг	Акции ОАО, ЗАО, некотирующихся на фондовом рынке	от 70 000
	Акции ОАО, котирующихся на фондовом рынке	от 15 000
	Вексель (неликвидный)	от 10 000
	Вексель (ликвидный)	от 15 000
	Прочие ценные бумаги	договорн.
Оценка долговых обязательств	Оценка дебиторской задолженности	от 5000 по каждому дебитору но не менее 15 000 за Отчет
	Оценка кредиторской задолженности	от 5000 по каждому кредитору но не менее 15 000 за Отчет
Оценка НМА	Оценка патентов, изобретений	от 25 000
	Оценка промышленных образцов	от 15 000
	Оценка товарного знака	от 25 000
	Оценка лицензий	от 15 000
	Оценка роялти	от 25 000
Финансовый консалтинг		
Бизнес-планирование		
Бизнес-планирование	Технико-экономическое обоснование	от 20 000
	Бизнес-план малого бизнеса	от 30 000
	Бизнес-план среднего бизнеса	от 50 000
	Бизнес-план крупного и многопрофильного бизнеса	от 70 000
Оценка инвестиционных проектов		
Оценка инвестиционных проектов	Сравнительная оценка 2-х инвестиционных проектов малого бизнеса	45 000
	Сравнительная оценка 2-х инвестиционных проектов среднего бизнеса	75 000
	Сравнительная оценка от 3-х до 5-ти инвестиционных проектов малого и среднего бизнеса	от 95 000
	Сравнительная оценка 2-х инвестиционных проектов крупного бизнеса	115 000
	Сравнительная оценка от 3-х до 5-ти инвестиционных проектов крупного бизнеса	от 125 000
	Сравнительная оценка боле 5-ти инвестиционных проектов	от 140 000
Консультации	Консультации по составлению бизнес планов и технико-экономического обоснования.	1000 руб./ч.

	Консультации по расшифровке расчетов в бизнес планах и технико-экономических обоснованиях, проверка на правильность расчетов.	1500 руб./ч.
	Консультации по оспариванию кадастровой стоимости (не в рамках договора на оценку)– ориентировочный расчет возможной рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков и улучшений земельных участков) на дату оценки	От 1000 руб./объект <i>(зависит от даты, местоположения и категории)</i>
	Консультации по оспариванию кадастровой стоимости (не в рамках договора на оценку)– исключая расчеты возможной рыночной стоимости объектов недвижимости на дату оценки	1500 руб./ч.
Прочие услуги		
Сопровождение, консалтинг	Услуги посредника при осуществлении признании права собственности на самовольно возведенный объект недвижимости (самострой): - юридических услуг (выбор компании, осуществление переговоров и договоренностей, контроль выполнения юридических услуг с подрядчиками юристами) - компаний-экспертов (выбор компании, осуществление переговоров, контроль выполнения экспертиз, актов, журналов)	Комиссия (зависит от объекта и условий строительства, договорная)